

UCHWAŁA NR L.454.2022
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
z dnia 30 listopada 2022 r.

w sprawie przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 6, 6a, 6b i art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 poz. 1899 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Przyznaje się dzierżawcom pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej budynkiem garaży, t.j. działki nr 527/1 o pow. 0,0045 ha, położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, oznaczonej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.
2. Zgodnie z miejscowym plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Centrum Miasta Sztum” zatwierdzonym uchwałą Nr XVII/117/07 Rady Miejskiej w Sztumie z dnia 20.12.2007 r., działka 527/1 znajduje się w jednostce oznaczonej symbolem B37UH/MW – usługi i handel, w tym budynek użyteczności publicznej oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.
3. Działka, o których mowa w ust. 1 stanowi własność Gminy Sztum i prowadzona jest dla niej przez Sąd Rejonowy w Kwidzynie VIII Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Sztumie księga wieczysta o numerze GD2I/00002919/1.

§ 2

Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej działki zabudowanej budynkiem garaży, wymienionej w § 1 ust. 1, na rzecz jej dzierżawców.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

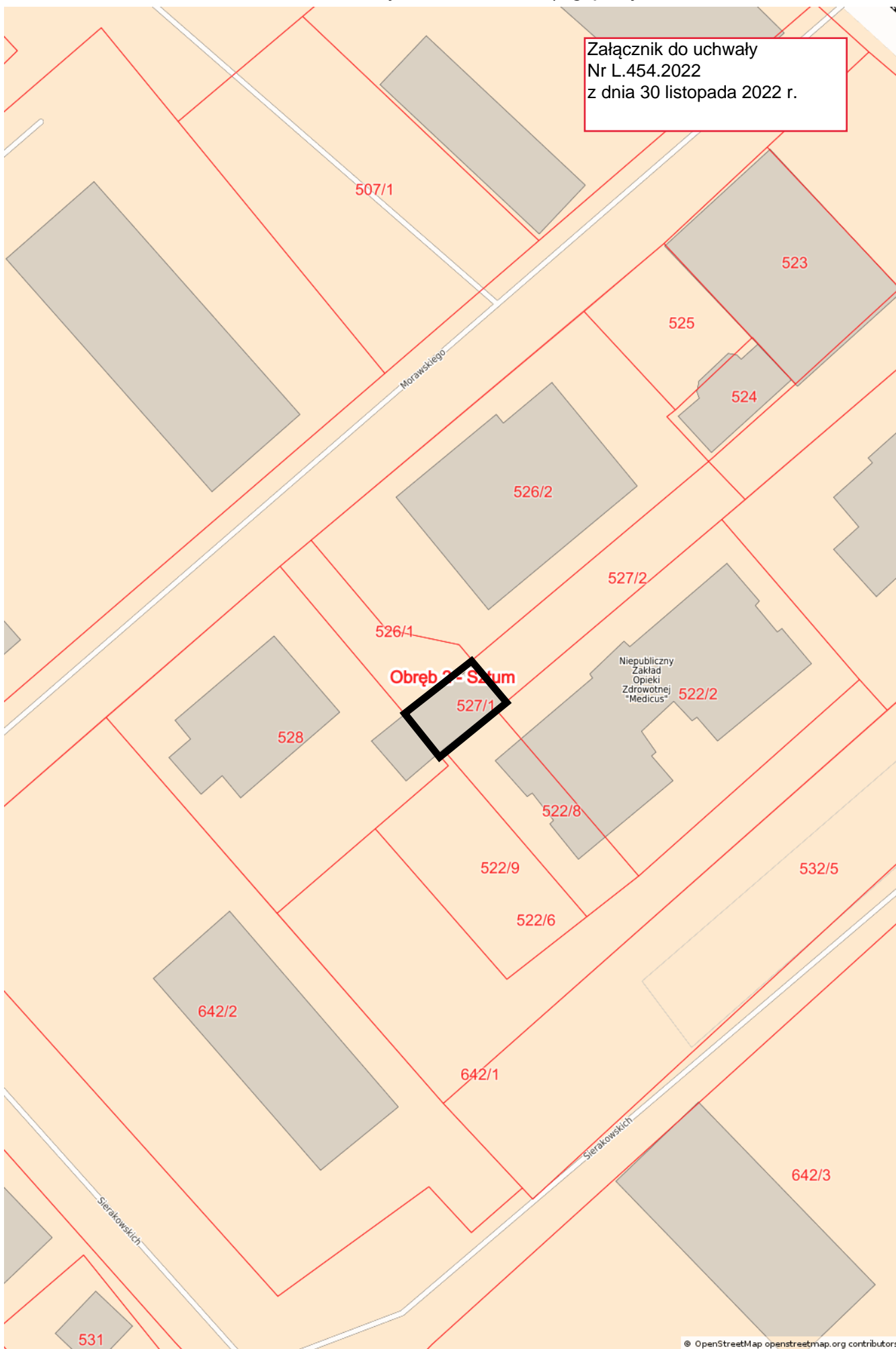
(podpisano elektronicznie)

UZASADNIENIE

Gmina Sztum jest właścicielem działki ewidencyjnej numer 527/1 położonej w obrębie 0002 Miasta Sztum, zabudowanej budynkiem garażu, w którym znajdują się trzy boksy garażowe. Garaże te zostały wybudowane na gruncie stanowiącym własność Gminy Sztum, przez osoby fizyczne z ich środków własnych, na podstawie uzyskanych pozwoleń na budowę. Działka nr 527/1 posiada dostęp do drogi publicznej poprzez dz. 526/1 stanowiącą własność Gminy Sztum.

Art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, że odpowiednia rada w odniesieniu do jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu budynków mieszkalnych lub użytkowych ich najemcom lub dzierżawcom.

Załącznik do uchwały
Nr L.454.2022
z dnia 30 listopada 2022 r.



Wyniki głosowania do uchwały nr L.454.2022

Głosowano w sprawie: przyznania dzierżawcom pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Sztum oraz wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym

ZA: 14, PRZECIW: 0, WSTRZYMUJĘ SIĘ: 0, BRAK GŁOSU: 1, NIEOBECNI: 0

Wyniki imienne:

ZA (14)

Mariusz Akierman, Danuta Barańska, Agnieszka Borowska, Waldemar Fierek, Adam Kaszubski, Jarosław Kazimierowicz, Bartosz Mazerski, Czesław Oleksiak, Piotr Ostrowski, Adam Poćwiardowski, Iwona Ruszkowska, Ewa Rzeszotarska, Sławomir Sidorowicz, Piotr Siebert

BRAK GŁOSU (1)

Sławomir Lipski

Głosowanie zakończono w dniu: 30 listopada 2022, o godz. 15:49