

UCHWAŁA NR 2020
RADY MIEJSKIEJ W SZTUMIE
Z DNIA 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), art. 27 w związku z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, uchwalonego uchwałą nr XX/60/2007 Rady Miejskiej w Sztumie 26 czerwca 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego nr 146 z 2007 r., poz. 2749), na obszarze wskazanym na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny, przedstawiający granice obszaru objętego projektem zmiany planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Sztum.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Sztumie

Czesław Oleksiak

UZASADNIENIE

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obszaru w obrębach Koniecwałd i Kępina, z uwagi na dostosowanie i poprawę parametrów zagospodarowania terenu, w celu uwzględnienia wszystkich potrzeb i oczekiwań przyszłych Inwestorów.

W diagnozie Strategii Województwa Pomorskiego 2020 wskazuje się na brak w województwie pomorskim obszarów inwestycyjnych, o dużych zwartych powierzchniach przekraczających 20 ha.

Obszar objęty zmianą planu obejmuje teren o powierzchni ok. 19 ha i jest przeznaczony pod funkcję przemysłową oraz usługową, dopuszcza się również lokalizacje ogólnodostępnych parkingów dla samochodów ciężarowych. Obecnie teren podzielony jest drogą wewnętrzną kategorii KX, która nie daje możliwości pełnego zagospodarowania terenu pod duże obiekty kubaturowe.

Granice obszaru objętego planem poprowadzone są po granicach ewidencyjnych działek lub wzdłuż linii rozgraniczających tereny wyznaczone na rysunku planu.

